

UMOWA NR/.....

o zaopatrzenie w wodę

i (lub) odprowadzenie ścieków przemysłowych

zawarta w dniuw Nowym Sączu pomiędzy:

Spółką „Sądeckie Wodociągi” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Nowym Sączu przy ul. **Wincentego Pola 22** wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS **0000109022**, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP **734-24-24-787**, REGON **4900787830**, kapitał zakładowy **120.768.500,00**

reprezentowaną przez:

1. – **Prezesa Zarządu**

2. – **Wiceprezesa Zarządu**

zwaną dalej „**USŁUGODAWCĄ**”

a

.....

.....

.....

(właścicielem, zarządcą nieruchomości, osobą korzystającą z nieruchomości*)

zwanym dalej „**USŁUGOBIORCĄ**”

§ 1

1. **USŁUGOBIORCA** oświadcza, że posiada tytuł prawny do obiektu budowlanego (nieruchomości) położonego w:
i jest to własność, współwłasność, dzierżawa, najem, zarząd, użytkowanie*

§ 2

1. Umowa reguluje prawa i obowiązki stron w zakresie:
 - a. dostawy wody
 - b. odbioru i oczyszczania ściekówdo nieruchomości(lokalu) określonej w §1 umowy, za pomocą urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
2. W przypadku ograniczenia przez Strony usługi do doprowadzenia wody lub odbioru i oczyszczania ścieków, zapisy umowy stosuje się odpowiednio do zakresu świadczonej usługi.

§ 3

USŁUGODAWCA zobowiązuje się świadczyć usługi określone w § 2 na warunkach określonych:

1. Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858, z późniejszymi zmianami),
2. w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą nr LVII/698/2005 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 30 grudnia 2005 roku opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 103,poz.633w 2006r.
3. niniejszą umową.

§ 4

1. Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym.
2. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości lub urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym.

§ 5

Dostarczanie wody do nieruchomości **USŁUGOBIORCY** nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, w ilości niezbędnej dla zaspokojenia potrzeb **USŁUGOBIORCY** o jakości odpowiadającej wymogom określonym przez odpowiednie organy.

§ 6

1. **USŁUGODAWCA** zobowiązuje się do ciągłego odbioru i oczyszczania ścieków przemysłowych .
2. Ściekiem przemysłowym są ścieki odprowadzane z nieruchomości, na których prowadzi się działalność gospodarczą.
3. **USŁUGOBIORCA** jest zobowiązany do:
 - a. ograniczenia lub eliminacji substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska, określonych w odrębnych przepisach,
 - b. równomiernego odprowadzania ścieków, odpowiednio do przepustowości kanałów i dopuszczalnego

*- niepotrzebne skreślić

- obciążenia oczyszczalni ścieków,
- c. ograniczenie tych zanieczyszczeń, które niekorzystnie wpływają na pracę oczyszczalni ścieków.
4. **USŁUGOBIORCA** zobowiązuje się do nie wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:
- odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wyłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - odpadów płynnych niemieszących się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
 - substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
 - niezdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz z zakładów weterynaryjnych.
5. **USŁUGOBIORCA** zobowiązuje się również do:
- niezwłocznego powiadomienia **USŁUGODAWCY** o awarii powodującej zrzut niebezpiecznych substancji do urządzeń kanalizacyjnych, w celu podjęcia odpowiednich przedsięwzięć zmniejszających skutki awarii,
 - instalowania niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe i prawidłowej eksploatacji tych urządzeń,
 - umożliwienia **USŁUGODAWCY** dostępu w każdym czasie do miejsc kontroli ilości i jakości ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych oraz przeprowadzania kontroli sieci i urządzeń do podczyszczania ścieków będących własnością **USŁUGOBIORCY**,
 - wewnętrznej kontroli przestrzegania dopuszczalnych ilości i natężeń dopływu ścieków przemysłowych oraz ich wskaźników zanieczyszczenia,
 - udostępniania wyników wewnętrznej kontroli **USŁUGODAWCY** oraz informacji na temat posiadanych urządzeń podczyszczających ścieki, a także rodzaju i źródeł substancji niebezpiecznych wprowadzanych do ścieków,
 - zainstalowania urządzeń pomiarowych służących do określania ilości i jakości ścieków przemysłowych, na żądanie **USŁUGODAWCY**, jeżeli takie wymaganie jest uzasadnione możliwością wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne lub bezpieczeństwa konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych lub procesu oczyszczania ścieków.
6. Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczenia w ściekach przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych określają Załączniki nr 1 i 2 do Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z dnia 28 lipca 2006r., nr 136, poz. 964).
7. Wartości wskaźników zanieczyszczenia, określone w § 6 ust. 6, powinny być spełnione w próbie średniodobowej, proporcjonalnej do przepływu, zmieszanej z próbek pobranych ręcznie lub automatycznie w odstępach co najmniej dwugodzinnych. W przypadku odczynu i temperatury wartości odnoszą się do próbek jednorazowych pobranych losowo.
8. **USŁUGODAWCA** może ustalić inny rodzaj kontrolnych próbek ścieków przemysłowych, w których powinny być spełnione dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczenia, jeżeli wynika to z procesu produkcji w zakładzie i próbki tych ścieków są reprezentatywne dla określenia ilości odprowadzanych zanieczyszczeń z zakładu.
9. Pobór kontrolnych próbek odbywa się po zawiadomieniu **USŁUGOBIORCY** o zamiarze przeprowadzenia kontroli.
10. Pobór kontrolnych próbek ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych będzie wykonywany w obecności przedstawicieli **USŁUGOBIORCY** z miejsc umożliwiających ocenę ogólnej ilości zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych z całego zakładu.
11. W przypadku stwierdzenia, w trakcie kontroli, że jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub umowy **USŁUGOBIORCA** poniesie pełne koszty poboru i analizy ścieków według obowiązującego u **USŁUGODAWCY** cennika.

§ 7

Prawa i obowiązki Stron określają Rozdziały IV i V oraz VII i VIII Regulaminu o którym mowa w § 3, pkt 2.

§ 8

1. Za wykonaną usługę **USŁUGOBIORCA** zobowiązany jest uiszczać **USŁUGODAWCY** zapłatę na podstawie wystawianej faktury w terminie płatności określonym na fakturze.

*- niepotrzebne skreślić

2. Należność określona w pkt I ustalana będzie na podstawie obowiązujących taryf cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody, wynikającej z odczytu wodomierza i ilości odprowadzanych ścieków, jako równą ilości dostarczonej wody lub wg wskazań urządzenia pomiarowego w przypadku jego zainstalowania.
3. Zapłata należności dokonywana będzie w szczególności w kasie **USŁUGODAWCY** znajdującej się w jego siedzibie lub na jego konto bankowe podane na fakturze.
4. Z tytułu wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych ścieków przemysłowych przez **Usługobiorcę – Usługodawcy** przysługuje dodatkowa opłata za doczyszczanie ścieków przemysłowych do parametrów ścieków bytowych obliczona zgodnie z „Taryfą opłat za wodę i ścieki”.
5. Zmiana wielkości wskaźników zanieczyszczeń lub taryfy nie powoduje zmiany warunków umowy.
6. Okresem rozliczeniowym jest okres jednomiesięczny.
7. Za opóźnienie w zapłacie należności **Usługodawca** ma prawo do naliczenia Usługobiorcy ustawowych odsetek.
8. Wniesienie przez **Usługobiorcę** reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania naliczonej należności.
9. W przypadku powstania nadpłaty, zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na pisemnie żądanie **Usługobiorcy** zwraca się ją w terminie 12 dni od dnia złożenia wniosku.

§ 9

1. Reklamacje dotyczące wskazań wodomierza **USŁUGOBIORCA** składa w formie pisemnej.
2. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody w okresie do ujawnienia niesprawności jego pracy.
3. **USŁUGODAWCA** na wniosek **USŁUGOBIORCY** dokonuje sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza składając pisemny wniosek – reklamację – w siedzibie **USŁUGODAWCY** i wpłacając kaucję za przeprowadzenie badania prawidłowości jego wskazań.
4. W przypadku potwierdzenia prawidłowości działań wodomierza przez Urząd Miar i Wąg koszty przeprowadzenia postępowania reklamacyjnego ponosi **USŁUGOBIORCA**.
5. Czas załatwienia reklamacji nie powinien przekroczyć trzech miesięcy.

§ 10

1. **USŁUGOBIORCA** zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia **USŁUGODAWCY** o uszkodzeniu, zerwaniu plomb, osłon, przemieszczeniu lub zaborze wodomierza.
2. W przypadku zaboru wodomierza zawinionego przez **USŁUGOBIORCĘ** lub wykazania, że uszkodzenie wodomierza nastąpiło z jego winy, ilość pobranej wody i (lub) odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie 6-miesięcznego średniego zużycia z okresów wcześniejszych, a okresem rozliczeniowym będzie okres od dnia ostatniego odczytu wodomierza do dnia stwierdzenia tego faktu przez **USŁUGODAWCĘ**.

§ 11

1. **USŁUGODAWCA** nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
 - a. działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy **USŁUGOBIORCY** lub osoby trzeciej za którą **USŁUGODAWCA** nie ponosi odpowiedzialności,
 - b. niezawinioną przez **USŁUGODAWCĘ** awarię sieci na czas niezbędny do jej usunięcia,
 - c. brakiem wody na ujęciu,
 - d. zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
 - e. potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - f. przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - g. planowanymi robotami związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno - remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, po uprzednim powiadomieniu **USŁUGOBIORCY**.
2. **USŁUGODAWCA** w przypadku wystąpienia przerw w dostawach wody spowodowanych siłami wyższymi, zdarzeniami nagłymi, nieprzewidzianymi i niezależnymi jest zobowiązany:
 - a. niezwłocznie poinformować **USŁUGOBIORCĘ** o zaistniałej sytuacji w sposób zwyczajowo przyjęty,
 - b. przy przerwie powyżej 12 godzin uruchomić zastępcze punkty poboru wody rozmieszczone w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez **USŁUGOBIORCĘ** i opublikować informacje o ich usytuowaniu,
 - c. niezwłocznie przystąpić do usuwania skutków awarii wynikających ze zdarzeń nagłych, bądź z działania sił wyższych.

§ 12

1. **USŁUGODAWCA** ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, z uprzednim 20-dniowym terminem zawiadomienia powiatowego inspektora sanitarnego, zarządu gminy oraz **USŁUGOBIORCY**, jeżeli:
 - a. przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b. **USŁUGOBIORCA** nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,

*- niepotrzebne skreślić

- c. jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub umowy bądź też stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - d. został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w § 12 pkt 1 b niniejszej umowy, **USŁUGODAWCA** zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
 3. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków w przypadku odcięcia określonego w pkt 2 następuje w ciągu 2 dni roboczych od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, na koszt **USŁUGOBIORCY**.

§ 13

USŁUGOBIORCA wyraża zgodę na wejście na jego teren upoważnionym przedstawicielom **USŁUGODAWCY** celem dokonywania odczytów, kontroli, napraw i wymiany wodomierzy i urządzeń pomiarowych oraz napraw i wymian przyłączy i przykanalików będących własnością **USŁUGODAWCY** a także kontroli ilości i jakości wody oraz ścieków, na każde jego żądanie bez dodatkowych procedur.

§ 14

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia lub w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy.

§ 15

1. **USŁUGOBIORCA** zobowiązany jest powiadomić pisemnie **USŁUGODAWCĘ** w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli **USŁUGOBIORCA** zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym **USŁUGODAWCY**, to faktury oraz inne dokumenty wysłane przez **USŁUGODAWCĘ** poczytuje się za doręczone **USŁUGOBIORCY**.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - a. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
 - b. Kodeksu Cywilnego
 - c. Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Nowego Sącza z dnia 30.12.2005r..
2. W przypadku zmian przepisów, o których mowa w ust. 1, stosuje się aktualnie obowiązujące, bez potrzeby wprowadzenia zmian umowy w formie aneksu.

§ 17

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji postanowień umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwym dla **USŁUGODAWCY** sądom powszechnym.

§ 18

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Ustalenia dodatkowe

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- mapka sytuacyjna zakładu z naniesionymi i oznaczonymi studzienkami przykanalikowymi,
- opis technologii powstawania ścieków oraz charakter produkcji,
- wykaz osób upoważnionych przez Usługobiorcę obecnych przy pobieraniu próbek ścieków.

USŁUGOBIORCA

USŁUGODAWCA