

UMOWA NR/.....
o zaopatrzenie w wodę
i (lub) odprowadzenie ścieków bytowych

zawarta w dniuw Nowym Sączu pomiędzy:

Spółką „Sądeckie Wodociągi” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w **Nowym Sączu** przy ul. **Wincentego Pola 22** wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS **0000109022**, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP **734-24-24-787**, REGON **4900787830**, kapitał zakładowy **120.768.500,00** reprezentowaną przez:

I.....

zwaną dalej „**USŁUGODAWCĄ**” a:

.....

.....

(właścicielem, zarządcą nieruchomości, osobą korzystającą z nieruchomości*)

zwanym dalej „**USŁUGOBIORCĄ**”

§ 1

USŁUGOBIORCA oświadcza, że posiada tytuł prawny do obiektu budowlanego

(nieruchomości) * położonego w :

i jest to własność, współwłasność, dzierżawa, najem, zarząd, użytkowanie*

§ 2

1. Umowa reguluje prawa i obowiązki stron w zakresie:

a. dostawy wody

b. odbioru i oczyszczania ścieków

do nieruchomości (lokalu) określonej w § 1 umowy, za pomocą urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. W przypadku ograniczenia przez Strony usługi do doprowadzenia wody lub odbioru i oczyszczania ścieków, zapisy umowy stosuje się odpowiednio do zakresu świadczonej usługi.

§ 3

USŁUGODAWCA zobowiązuje się świadczyć usługi określone w § 2 na warunkach określonych:

1. Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858, z późniejszymi zmianami),

2. w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą nr LVII/698/2005 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 30.12.2005 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 103, poz.633 w 2006r. oraz Uchwałą nr VIII/83/2003 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 14.04.2003r – opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Małop. nr 95, poz. 1285 w 2003r.

3. niniejszą umową.

§ 4

1. Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym.

2. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości lub urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym.

§ 5

Dostarczanie wody do nieruchomości **USŁUGOBIORCY** nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, w ilości niezbędnej dla zaspokojenia potrzeb **USŁUGOBIORCY** o jakości odpowiadającej wymogom określonym przez odpowiednie organy.

§6.

1. **USŁUGODAWCA** zobowiązuje się do ciągłego odbioru i oczyszczania ścieków bytowych.

2. Ściekiem bytowym są ścieki z budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, osiedli

*- niepotrzebne skreślić

mieszkańczych i terenów usługowych powstające w szczególności w wyniku ludzkiego metabolizmu oraz funkcjonowania gospodarstw domowych.

3. **USŁUGOBIORCA** zobowiązuje się do nie wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:
 - a. odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - b. odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - c. substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
 - d. substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru
 - e. odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek,
 - f. niezdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz z zakładów weterynaryjnych.

§ 7

Prawa i obowiązki Stron określają Rozdziały IV i V oraz VII i VIII Regulaminu o którym mowa w § 3, pkt. 2.

§ 8

1. Za wykonaną usługę **USŁUGOBIORCA** zobowiązany jest uiszczać **USŁUGODAWCY** zapłatę na podstawie wystawionej faktury w terminie płatności określonym na fakturze.
2. Należność określona w pkt I ustalana będzie na podstawie obowiązujących taryf cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody, wynikającej z odczytu wodomierza i ilości odprowadzanych ścieków, jako równą ilości dostarczonej wody lub wg wskazań urządzenia pomiarowego w przypadku jego zainstalowania.
3. Zapłata należności dokonywana będzie w szczególności w kasie **USŁUGODAWCY** znajdującej się w jego siedzibie lub na jego konto bankowe podane na fakturze.
4. Okresem rozliczeniowym jest okres **trzymiesięczny**.
5. Za opóźnienie w zapłacie należności **USŁUGODAWCA** ma prawo do naliczenia **USŁUGOBIORCY** ustawowych odsetek.
6. Wniesienie przez **USŁUGOBIORCĘ** reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania naliczonej należności.
7. W przypadku powstania nadpłaty, zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na pisemne żądanie **USŁUGOBIORCY** zwraca się ją w terminie 12 dni od dnia złożenia wniosku.

§ 9

1. Reklamacje dotyczące wskazań wodomierza **USŁUGOBIORCA** składa w formie pisemnej.
2. W przypadku braku możliwości odczytu lub niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody w okresie do ujawnienia niesprawności jego pracy.
3. **USŁUGODAWCA** na wniosek **USŁUGOBIORCY** dokonuje sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza składając pisemny wniosek – reklamację – w siedzibie **USŁUGODAWCY** i wpłacając kaucję za przeprowadzenie badania prawidłowości jego wskazań.
4. W przypadku potwierdzenia prawidłowości działań wodomierza przez Urząd Miar i Wag koszty przeprowadzenia postępowania reklamacyjnego ponosi **USŁUGOBIORCA**.

*- niepotrzebne skreślić

5. Czas załatwienia reklamacji nie powinien przekroczyć trzech miesięcy.

§ 10

1. **USŁUGOBIORCA** zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia **USŁUGODAWCY** o uszkodzeniu, zerwaniu plomb, osłon, przemieszczeniu lub zaborze wodomierza.
2. W przypadku zaboru wodomierza zawinionego przez **USŁUGOBIORCĘ** lub wykazania, że uszkodzenie wodomierza nastąpiło z jego winy, ilość pobranej wody i (lub) odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie 3-miesięcznego średniego zużycia z okresów wcześniejszych, a okresem rozliczeniowym będzie okres od dnia ostatniego odczytu wodomierza do dnia stwierdzenia tego faktu przez **USŁUGODAWCĘ**.

§ 11

1. **USŁUGODAWCA** nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
 - a. działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy **USŁUGOBIORCY** lub osoby trzeciej za którą **USŁUGODAWCA** nie ponosi odpowiedzialności,
 - b. niezawinioną przez **USŁUGODAWCĘ** awarię sieci na czas niezbędny do jej usunięcia,
 - c. brakiem wody na ujęciu,
 - d. zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
 - e. potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - f. przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - g. planowanymi robotami związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno - remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, po uprzednim powiadomieniu **USŁUGOBIORCY**.
2. **USŁUGODAWCA** w przypadku wystąpienia przerw w dostawach wody spowodowanych siłami wyższymi, zdarzeniami nagłymi, nieprzewidzianymi i niezależnymi jest zobowiązany:
 - a. niezwłocznie poinformować **USŁUGOBIORCĘ** o zaistniałej sytuacji w sposób zwyczajowo przyjęty,
 - b. przy przerwie powyżej 12 godzin uruchomić zastępcze punkty poboru wody rozmieszczone w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez **USŁUGOBIORCĘ** i opublikować informacje o ich usytuowaniu,
 - c. niezwłocznie przystąpić do usuwania skutków awarii wynikających ze zdarzeń nagłych, bądź z działania sił wyższych.

§ 12

1. **USŁUGODAWCA** ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, z uprzednim 20-dniowym terminem zawiadomienia powiatowego inspektora sanitarnego, zarządu gminy oraz **USŁUGOBIORCY**, jeżeli:
 - a. przyłączy wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b. **USŁUGOBIORCA** nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - c. jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub umowy bądź też stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - d. został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w § 12 pkt 1 b niniejszej umowy, **USŁUGODAWCA** zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków w przypadku odcięcia określonego w pkt. 2 następuje w ciągu 2 dni roboczych od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, na koszt **USŁUGOBIORCY**.

§ 13

USŁUGOBIORCA wyraża zgodę na wejście na jego teren upoważnionym przedstawicielom **USŁUGODAWCY** celem dokonywania odczytów, kontroli, napraw i wymiany wodomierzy i urządzeń pomiarowych oraz napraw i wymian przyłączy i przykanalików będących własnością **USŁUGODAWCY** a także kontroli ilości i jakości wody oraz ścieków, na każde jego żądanie bez dodatkowych procedur.

§ 14

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
3. **USŁUGOBIORCA** może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, który biegnie od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu doręczenia **USŁUGODAWCY** oświadczenia o wypowiedzeniu, jeżeli wykaże, że utraci tytuł prawny do nieruchomości lub będzie miał zapewnioną dostawę wody we własnym zakresie. Wypowiedzenie wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
4. W przypadku zaistnienia któregokolwiek ze zdarzeń, wymienionych w § 12 niniejszej umowy, względnie w przypadku dowiedzenia się o utracie przez **USŁUGOBIORCĘ** tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości (lokalu) o uregulowanym stanie prawnym, **USŁUGODAWCA** może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy bez wypowiedzenia wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej i powinno zawierać datę jej rozwiązania.
5. W przypadkach innych niż określone w ust. 4, **USŁUGODAWCA** może w każdym czasie wypowiedzieć jedynie warunki niniejszej umowy, z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia, który biegnie od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu doręczenia **USŁUGOBIORCY** oświadczenia o ich wypowiedzeniu. Wypowiedzenie warunków umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 15

1. **USŁUGOBIORCA** zobowiązany jest powiadomić pisemnie **USŁUGODAWCĘ** w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli **USŁUGOBIORCA** zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym **USŁUGODAWCY**, to faktury oraz inne dokumenty wysłane przez **USŁUGODAWCĘ** poczytuje się za doręczone **USŁUGOBIORCY**.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Nowego Sącza z dnia 30 grudnia 2005 r.
2. W przypadku zmian przepisów, o których mowa w ust. 1, stosuje się aktualnie obowiązujące, bez potrzeby wprowadzenia zmian umowy w formie aneksu.

§ 17

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji postanowień umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwym dla **USŁUGODAWCY** sądom powszechnym.

§ 18

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Ustalenia dodatkowe:

USŁUGOBIORCA

USŁUGODAWCA