



SĄDECKIE WODOCIĄGI®

Sąddeckie Wodociągi Sp. z o.o.
ul. Wincentego Pola 22
33-300 Nowy Sącz
NIP 734-24-24-787
Regon 490797830
KRS 0000109022

**CZYSTA WODA
PROSTO Z RUR**

Nowy Sącz, dnia 05.09.2019 r.

ZNAK: RE.221.1.19.AW

Sz. P.

Ludomir Handzel

Prezydent Miasta Nowego Sącza

Rynek 1

33-300 Nowy Sącz

Dotyczy: wniosek o zawarcie aneksu do umowy najmu nr 63/2018

Szanowny Panie Prezydencie,

działając w imieniu spółki pod firmą Sąddeckie Wodociągi spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Sączu przy ulicy Wincentego Pola 22 (kod 33-300), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numer KRS 0000109022 („**Spółka**”), w związku z łączącą Spółkę z Miastem Nowy Sącz umową najmu nr 63/2018 z dnia 29.10.2018r. („**Umowa**”) zwracam się z uprzejmym wnioskiem o zawarcie aneksu do Umowy, z mocy którego:

- a) dopuszczona zostałaby możliwość udostępnienia (podnajęcia, dzierżawy, użyczenia) przedmiotu najmu albo jego części przez Spółkę na rzecz osoby trzeciej;
- b) wyłączona zostałaby możliwość dowolnego modyfikowania wysokości czynszu przez Miasto Nowy Sącz w wypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu najmu nieruchomości stanowiących przedmiot własności Miasta Nowy Sącz.

Uzasadniając powyższe pozwalam sobie wskazać, że – jak zapewne Panu Prezydentowi wiadomo – Spółka, kierując się potrzebą promocji działań pro-ekologicznych oraz wspierając, zgodnie ze swoją polityką, aktywność mającą na celu ochronę środowiska, wykonała i udostępniła ogólnodostępną stację ładowania w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych („**Ustawa**”). Stacja ta zlokalizowana jest na nowosąddeckim rynku, na obszarze, z którego Spółka korzysta właśnie w oparciu o Umowę. Jednocześnie, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 Ustawy, Spółka – jako operator ogólnodostępnej stacji ładowania – winna zapewnić, by w stacjach tych prowadził działalność co najmniej jeden dostawca usługi ładowania.

W ostatnim czasie, do Spółki zwrócił się podmiot będący dostawcą usług ładowania, prowadzący ogólnopolską sieć ładowania pojazdów elektrycznych. Podmiot ten jest zainteresowany udostępnianiem usługi ładowania za pomocą stacji Spółki zlokalizowanej na sądeckim rynku. W rezultacie, chcąc uczynić zadość obowiązkowi wynikającemu z

www.swns.pl

Centrala:

tel.: 18 443 86 43
fax: 18 443 83 04

Sekretariat:

tel.: 18 414 12 04
e-mail: biuro@swns.pl

Biurowo Obsługi Klienta:

tel.: 18 414 12 15
e-mail: bok@swns.pl

Dział Sprzedaży:

tel.: 18 414 12 16
e-mail: ds@swns.pl

Pogotowie Wod-Kan

tel.: 994, 018 414 12 41

CZYSTA WODA PROSTO Z RUR

powołanego przepisu Ustawy, Spółka gotowa jest udostępnić wymienionemu podmiotowi swoją stację, w celu świadczenia przezeń za jej pomocą usług ładowania pojazdów elektrycznych. Wszelako, na przeszkodzie stoją temu zapisy Umowy, które wykluczają możliwość udostępnienia podmiotom trzecim przez Spółkę wynajętych powierzchni, jak również dające Miastu Nowy Sącz swobodę w kształtowaniu obciążeń czynszowych związanych z najmem.

Mając na uwadze powyższe niniejszym zwracamy się do Pana Prezydenta z uprzejmą prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie wnioskowanego aneksu: w ocenie Spółki nie tylko, że nie leży on w sprzeczności z interesami Miasta Nowy Sącz, lecz zgoła odmiennie – w pełni wpisuje się w politykę rozwijania działań prośrodowiskowych, która winna być realizowana również przez samorząd gminny. Jednocześnie pragniemy wyjaśnić, że w braku zawarcia przedmiotowego aneksu, a co za tym idzie – w braku możliwości udostępnienia przez Spółkę dostawcy usług ładowania stacji ładowania, których Spółka jest operatorem, będziemy zmuszeni przenieść je z obecnej lokalizacji, tj. sądeckiego rynku, w inne miejsce, które nie będzie wykluczać możliwości wypełnienia przez nas wynikającego z Ustawy obowiązku w zakresie udostępnienia stacji dostawcy usług ładowania. W naszej ocenie, działanie takie byłoby jednak niekorzystne nie tyle nawet dla Spółki, co dla Społeczności lokalnej, jako że możliwość ładowania pojazdów elektrycznych na płycie sądeckiego rynku została – wedle naszej wiedzy – przyjęta nie tylko z przychylnością, co wręcz z entuzjazmem, przez osoby, którym na sercu leży troska o środowisko, kształtując jednocześnie wizerunek Miasta Nowego Sącza jako podmiotu o pro-ekologicznym nastawieniu.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH

Stawomir Rajski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

06.09.2019